



Priidik Lagemaa
Astuto OÜ
priidik@astuto.ee

11.04.2024

Meie 10.05.2024 nr 7.1-2/24/15263-10

**„ÜVK projekti kooskõlastamine riigitee nr
11185 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis“ muudetud lahendus**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Astuto OÜ poolt koostatud põhiprojekti töö nr 230707P „Mäepealse tee ja Allika tee ühisveevarustus ja -kanalisatsioon“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Harju maakonna Saue valla Alliku küla ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni torustike (ÜVK) (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L21 (katastritunnus 72701:002:0386) piires riigitee nr 11185 Hüüru - Alliku – Saue km 4,077-4,258 kinniselt, kaitsetorus.**

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud eelpool nimetatud *projekti*. Võrreldes varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on riigitee nr 11185 Hüüru - Alliku – Saue km 4,077 muutunud ÜVK torustike asukoht (V1-1 ja KSK-1 on kavandatud perspektiivse jalg- ja jalgrattatee katte alt välja haljasalale). Lisaks on kavandatud tuletõrjehüdrant kohaliku tee Mäepealse tee kinnisasjale (katastritunnus 72701:001:0888) riigitee kaitsevööndisse km 4,185.

Juhime tähelepanu, et *projekti* varasemale versioonile on 24.01.2024 sõlmitud notarileping (registri nr 143).

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 09.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/15263-6 „ÜVK projekti kooskõlastamine riigitee nr 11185 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“ antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Astuto OÜ poolt koostatud põhiprojekti töö nr 230707P „Mäepealse tee ja Allika tee ühisveevarustus ja -kanalisatsioon“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad ÜVK rajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11185 Hüüru - Alliku – Saue teelõik km 2,744-4,541 on rekonstrueerimistöde objekt, eeldatav ehitustööde periood 08.10.2020 - 31.12.2026. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja

rajatiste kahjustamine peab olema välistatud. ÜVK lahendus tuleb realiseerida enne riigitee projekti rekonstrueerimistööde algust. ÜVK ehitustöödega alustamise soovist tuleb teavitada Transpordiameti poolset kontaktisikut Indrek Vendla't (Indrek.Vendla@transpordiamet.ee).

2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste *tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „Projekt.7z“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee